



www.vitaitalia.uy

VITAITALIA



EDIFICIO DE VIVIENDAS - 1/2/3 DORMITORIOS

CERCA DE TODO, DONDE TODOS QUIEREN ESTAR

Bajos gastos comunes - Seguridad - Amplios Ambientes - Diseño, Confort y Calidad - Excelente nivel de terminaciones

BENEFICIOS FISCALES

- Exoneración del ITP (2% del valor del catastro).
- Exoneración del IVA.
- Exoneración de impuesto al patrimonio por 10 años.
- Exoneración de impuesto a la renta de los alquileres por 10 años.

EL PROYECTO

- Edificio de 10 pisos (64 un.)
- Amplias terrazas con parrillero propio en departamentos de 1 y 2 dormitorios.
- 32 Cocheras en Planta Baja
- 1 unidad Penthouse con amplia terraza.
- Rooftop con salon de usos múltiples.



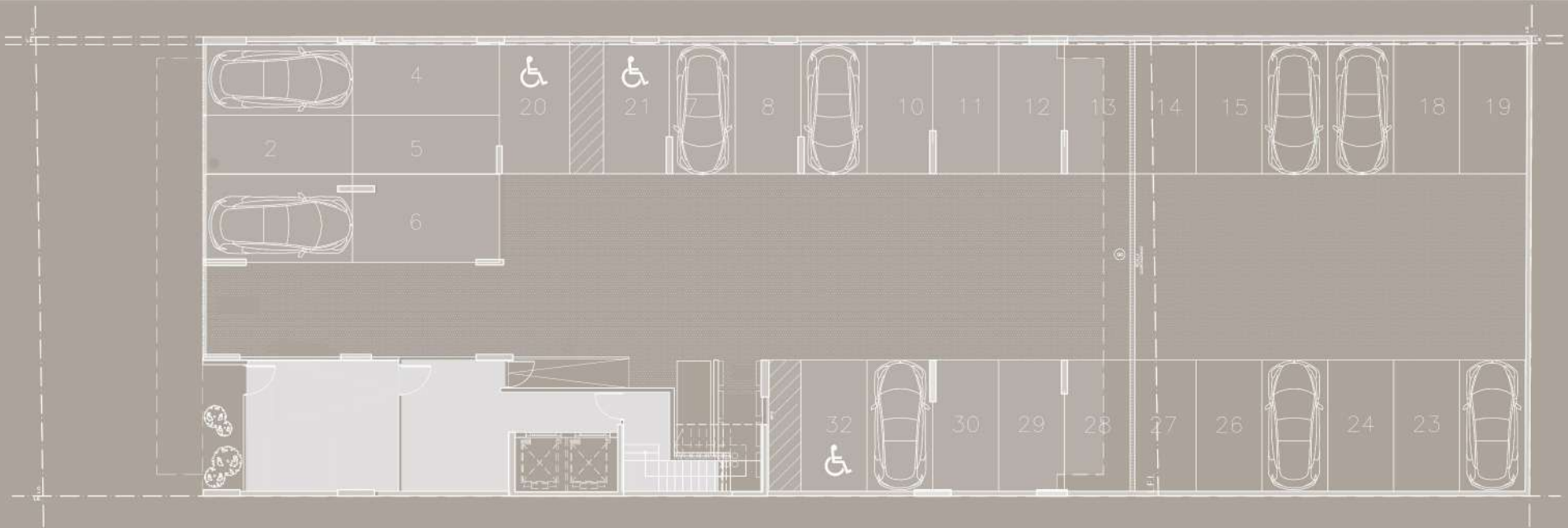
“El proyecto representó un gran desafío, al buscar viviendas amplias y funcionales que dialogaran con el

entorno urbano y la avenida donde se implanta. La propuesta prioriza las expansiones como parte esencial del habitar, reforzando el contacto con el barrio y una relación continua entre el interior, el aire y la vida de la ciudad.”



ESPECIFICACIONES

- Aberturas de PVC con DVH y cortina de enrollar.
- Revestimiento cerámico en baños y cocinas.
- Cocinas con mueble bajo mesada y aéreo.
- Mesadas de granito con pileta de acero inoxidable.
- Placares con frentes e interiores con estantes y cajoneras.
- Artefactos de cocción y termotanques eléctricos instalados.
- Ascensor similar Schindler de última generación.



PLANTA BAJA

En la Planta Baja se sitúan 32 lugares de estacionamiento (cocheras cubiertas y descubiertas).

-Portones Motorizados.

-Hall de acceso con instalación de portero virtual y video portero de última generación.

-Bicicletero con gran capacidad de guardado.





1° PISO

UNIDAD 101- 1 dormitorio.

Interior	33,15 m2.
Muros	5,54 m2
A. Cubierta	38,69 m2
Terraza	20,15 m2.
A. Común	11,57 m2

TOTAL 70,41

UN 102/105- Monoambiente

Interior	24,76 m2.
Muros	3,83 m2
A. Cubierta	28,59 m2
Terraza	4,11 m2.
A. Común	6,34 m2

TOTAL 38,59

UN 103/106- 1 dormitorio.

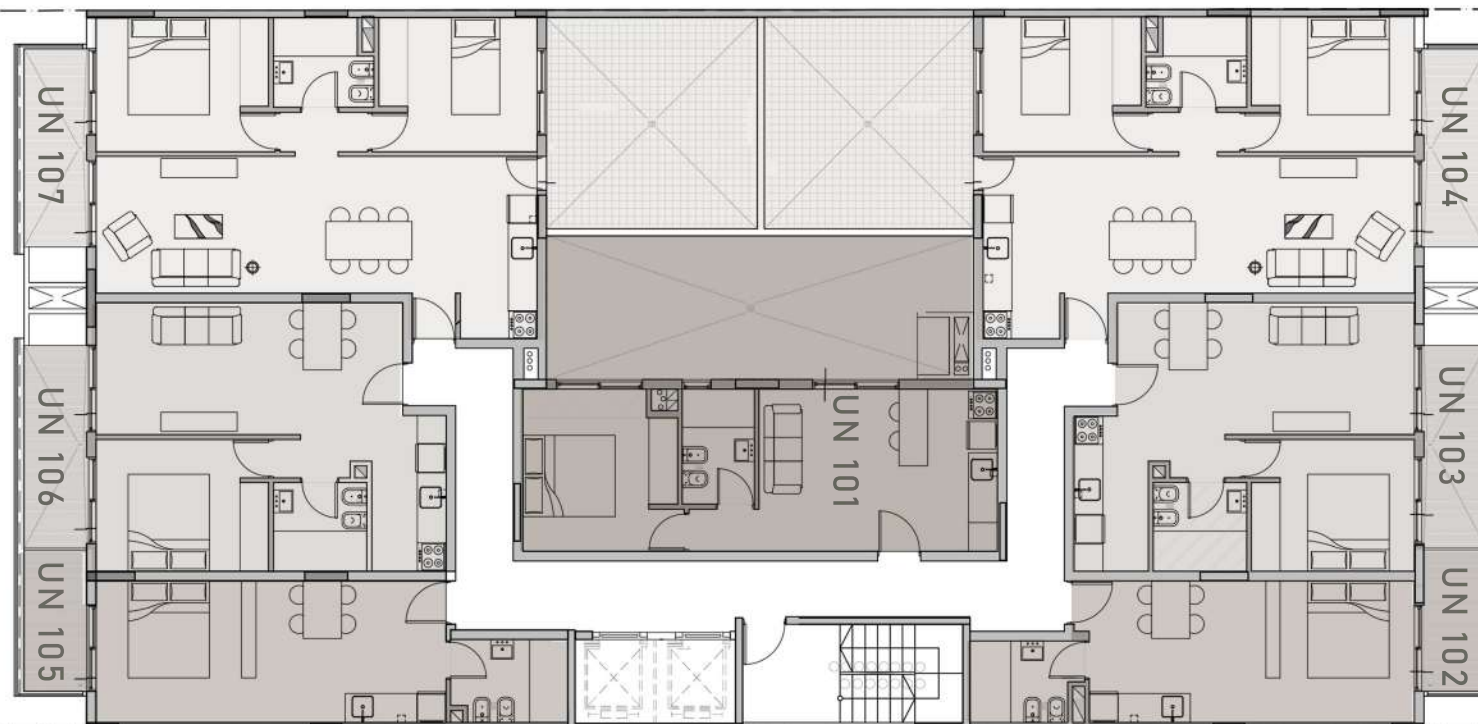
Interior	37,27 m2.
Muros	5,45 m2
A. Cubierta	42,72 m2
Terraza	5,92 m2.
A. Común	9,09 m2

TOTAL 55,34

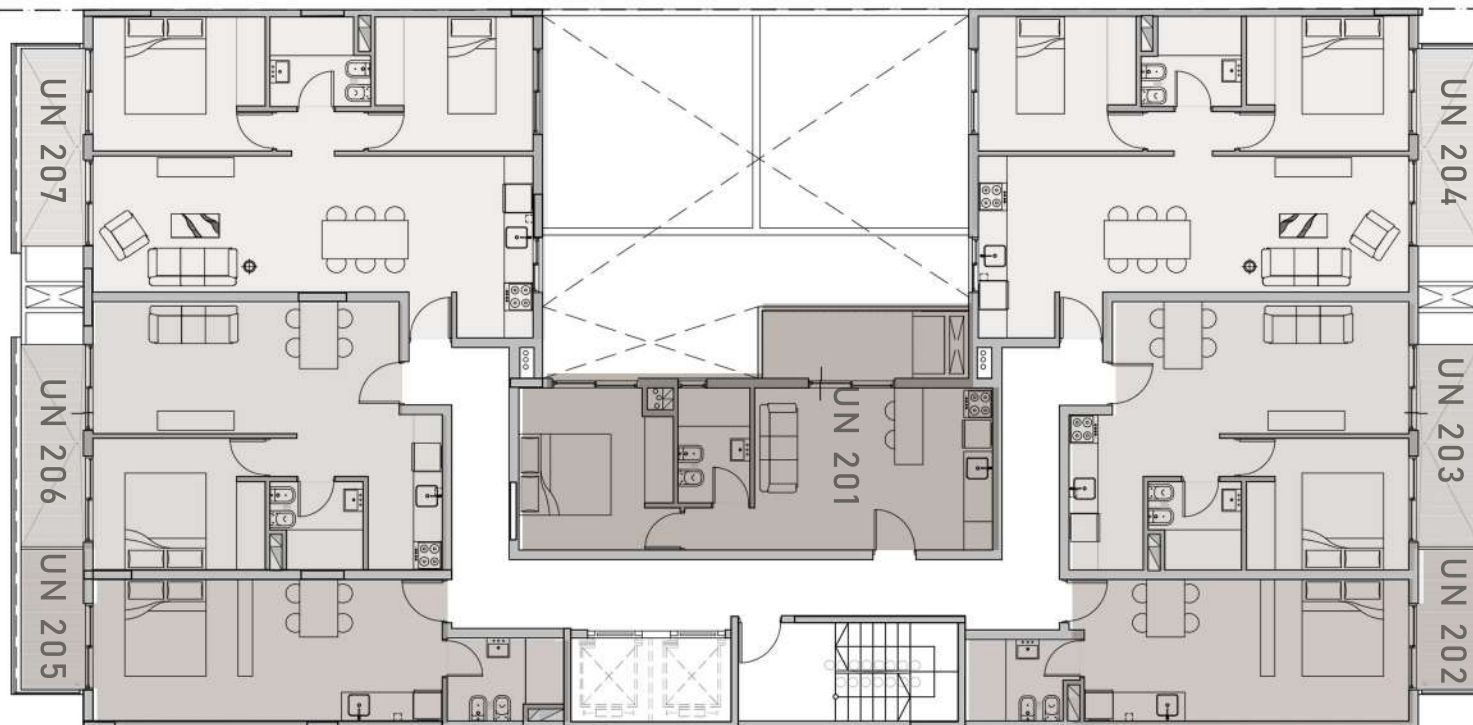
UN 104/107- 2 dormitorios.

Interior	53,86 m2.
Muros	4,95 m2
A. Cubierta	58,81 m2
Terraza	19,30 m2.
A. Común	16,25 m2

TOTAL 98,91



2°/9° PISO



UNIDAD 201- 1 dormitorio.

Interior	33,15 m2.
Muros	5,54 m2
A. Cubierta	38,69 m2
Terraza	4,63 m2.
A. Común	8,52 m2

TOTAL 51,84

UN 202/205- Monoambiente

Interior	24,76 m2.
Muros	3,83 m2
A. Cubierta	28,59 m2
Terraza	4,11 m2.
A. Común	6,34 m2

TOTAL 38,59

UN 203/206- 1 dormitorio.

Interior	37,27 m2.
Muros	5,45 m2
A. Cubierta	42,72 m2
Terraza	5,92 m2.
A. Común	9,09 m2

TOTAL 55,34

UN 204/207- 2 dormitorios.

Interior	53,86 m2.
Muros	4,95 m2
A. Cubierta	58,81 m2
Terraza	5,78 m2.
A. Común	12,55 m2

TOTAL 76,41





10° PISO

PENTHOUSE

UN 1008- 3 dormitorios

Interior 87,37 m².

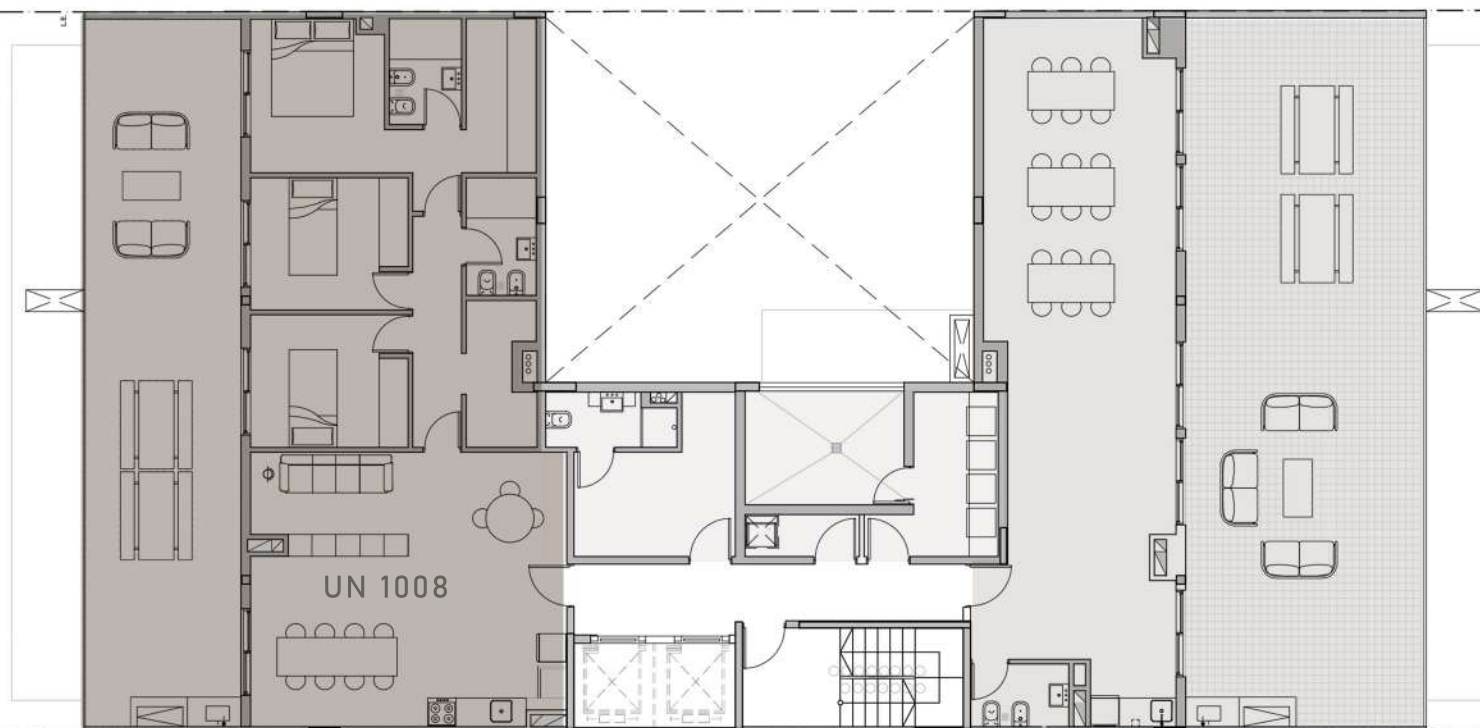
Muros 6,74 m²

A. Cubierta 94,11 m²

Terraza 44,46 m².

A. Común 27,10 m²

TOTAL 164,96 m²



AMENITIES

El piso 10 cuenta con:

Salón de usos múltiples con amplia terraza con parrillero y vista despejada a la ciudad.

Laundry de uso común con tender exterior.

Medidas aproximadas de carácter orientativo. Los metrajes definitivos surgirán de la versión final real. La empresa podrá realizar variantes de orden estético sin notificación previa.

www.vitaitalia.uy

DESARROLLA
HORDA S.A.S

CONSTRUYE
VIVIAN HNOS. S.A.

VITAITALIA

PROYECTO

Arq. Eduardo Vivian,
Arq. Nicolás Brandariz,
Arq. Franco Vivian,
Ing. Juan Perrone.